



**I. MUNICIPALIDAD DE VALLENAR**  
**DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES**

**APRUEBA MODIFICACION CONTRACTUAL DE LA OBRA "MEJORAMIENTO SEDE VECINAL UNION Y PROGRESO Y CONSTRUCCION PLAZA CALLE BARCELONA, BARRIO UNION CASTILLA Y LEON".-**

VALLENAR, 20 MAR 2020

DECRETO EXENTO: N° 00860

**VISTOS:**

1. El Decreto Exento N° 1179 de fecha 12 de Abril de 2019, que Aprueba Contrato de la Propuesta Publica ID 2322-28-LQ19 del proyecto denominado "MEJORAMIENTO SEDE VECINAL UNION Y PROGRESO Y CONSTRUCCION PLAZA CALLE BARCELONA, BARRIO UNION CASTILLA Y LEON".-
2. El Decreto Exento N° 1380 de fecha 30 de Abril de 2019, que Designa Inspector Técnico de la obra "MEJORAMIENTO SEDE VECINAL UNION Y PROGRESO Y CONSTRUCCION PLAZA CALLE BARCELONA, BARRIO UNION CASTILLA Y LEON".-
3. El Decreto Exento N° 2177 de fecha 25 de Junio de 2019, que Aprueba Presupuesto Adjudicado Modificado del proyecto denominado "MEJORAMIENTO SEDE VECINAL UNION Y PROGRESO Y CONSTRUCCION PLAZA CALLE BARCELONA, BARRIO UNION CASTILLA Y LEON".-
4. El Decreto Exento N° 811 de fecha 13 de Marzo de 2020, que Aprueba Presupuesto Adjudicado Modificado del proyecto denominado "MEJORAMIENTO SEDE VECINAL UNION Y PROGRESO Y CONSTRUCCION PLAZA CALLE BARCELONA, BARRIO UNION CASTILLA Y LEON".-
5. ORD N°718 de fecha 16 de Marzo de 2020, de SERVIU, aprueba modificación de convenio.
6. PROV N°936 18 de Marzo de 2020, aprueba aumento de plazo de la obra.
7. La necesidad de realizar la disminución, aumento y obra extraordinaria.-
8. Ley N° 19.880, Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los actos de los Órganos de la Administración del Estado.
9. Teniendo presente las atribuciones que me confiere la ley N° 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones.-

**DECRETO**

1. Apruébase modificación de contrato de la obra "MEJORAMIENTO SEDE VECINAL UNION Y PROGRESO Y CONSTRUCCION PLAZA CALLE BARCELONA, BARRIO UNION CASTILLA Y LEON", de fecha 25 de Febrero de 2020, por aumento de plazo de 21 días corridos a contar del día 11 de Marzo de 2020, quedando como nueva fecha de término contractual el 31 de Marzo de 2020, contratado a la empresa constructora PAULO TELLO URZÚA.-
2. Apruébase modificación de contrato de la "MEJORAMIENTO SEDE VECINAL UNION Y PROGRESO Y CONSTRUCCION PLAZA CALLE BARCELONA, BARRIO UNION CASTILLA Y LEON", de fecha 06 de Marzo de 2020; por las Disminuciones de Obras por un monto de \$19.350.457.-(Diecinueve millones Trescientos cincuenta mil Cuatrocientos cincuenta y siete Pesos) I.V.A. incluido; Aumento de Obras por un monto de \$ 6.179.075.- (Seis millón Cientos Setenta y nueve mil Setenta y cinco pesos) I.V.A. incluido; las obras Extraordinarias por un monto de \$ 16.118.476.-(Dieciséis millones Ciento dieciocho mil cuatrocientos setenta y seis pesos)I.V.A. incluido., contratada a PAULO TELLO URZÚA.-

3. Apruébese el Presupuesto Adjudicado Modificado de fecha 06 de Marzo 2020 de la obra la "MEJORAMIENTO SEDE VECINAL UNION Y PROGRESO Y CONSTRUCCION PLAZA CALLE BARCELONA, BARRIO UNION CASTILA Y LEON", contratada a la PAULO TELLO URZÚA.-
4. En virtud a las Disminuciones, aumento y las Obras Extraordinarias el monto contractual se modifica a \$133.883.439.- (Ciento Treinta y Tres millones Ochocientos Ochenta y Tres mil Cuatrocientos Treinta y nueve pesos) I.V.A. incluido.-
5. En virtud se deja constancia que la boleta de Garantía que vela por el Fiel Cumplimiento del Contrato y buena ejecución de la obra, SE modifica al monto de \$6.694.172 (Seis millones Seiscientos Noventa y Cuatro mil Ciento Setenta y dos pesos) y con fecha de vencimiento el día 30 de Abril de 2021.-
6. El contratista acepta a total conformidad la modificación suscrita y no demanda reclamo alguno.
7. Para todos los efectos legales ambas partes fijan su domicilio en la ciudad de Vallenar, Tercera Región.-

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE.

  
NANCY FAREZÁN RIVEROS  
SECRETARÍA MUNICIPAL



  
CRISTIAN TAPIA RAMOS  
ALCALDE DE LA COMUNA

**DISTRIBUCION:**

- Serviu ATACAMA.
  - Contraloría Regional de Atacama.
  - Dirección de Asesoría Jurídica.
  - Dirección de Control.
  - Dirección de Administración y Finanzas.
  - SECPILA.
  - Dirección de Obras Municipales (4).
  - Contratista.
  - Of. de Transparencia municipal. ✓
  - Arch. Oficina de Partes. ✓
- CTR/NFR/MMY/PLA/CNB/cnr.- /

**MODIFICACION CONTRATO DE EJECUCION DE OBRAS**  
**“MEJORAMIENTO SEDE VECINAL UNION Y PROGRESO Y**  
**CONSTRUCCION PLAZA CALLE BARCELONA, BARRIO**  
**UNION CASTILLA Y LEON”**

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE VALLENAR**

**Y**  
**PAULO TELLO URZÚA.**

En ValLENAR a Once de Marzo de Dos Mil Veinte, entre la Ilustre Municipalidad de ValLENAR, ubicada en la ciudad de ValLENAR, calle Plaza N° 25 en adelante "Mandante", representada legalmente por su Alcalde Sr. **JORGE VILLALOBOS RODRIGUEZ**, funcionario pública, chilena, [REDACTED], domiciliada para estos efectos en Plaza O'higgins N° 25 de ValLENAR en adelante "La Municipalidad" y de la otra parte Paulo César Tello Urzúa Ru [REDACTED] domiciliado cal [REDACTED] [REDACTED] comuna de ValLENAR, en adelante "El Contratista", proceden a suscribir el siguiente convenio que modifica el contrato de ejecución de la obra "**MEJORAMIENTO SEDE VECINAL UNION Y PROGRESO Y CONSTRUCCION PLAZA CALLE BARCELONA, BARRIO UNION CASTILLA Y LEON**", contratada a la **PAULO TELLO URZÚA** .-

**PRIMERO**

**AUMENTO DE PLAZO:** Auméntese el plazo de la obra en 21 días corridos quedando como nueva fecha de término contractual el 31 de Marzo de 2020, a contar del día 11 de Marzo de 2020.-

**SEGUNDO**

**DIMINUCION DE OBRAS:** Disminúyase las partidas indicadas en el informe anexo de fecha 06 de Marzo de 2020, emitido por la Dirección de Obras Municipales, por un monto igual a \$19.350.457.- (Diecinueve millones Trescientos cincuenta mil Cuatrocientos cincuenta y siete Pesos) I.V.A. incluido.-

**TERCERO**

**AUMENTO DE OBRAS:** Aumentase las partidas indicadas en el informe anexo de fecha 06 de Marzo de 2020, emitido por la Dirección de Obras Municipales, por un monto igual a \$ 6.179.075.- (Seis millón Cientos Setenta y nueve mil Setenta y cinco pesos) I.V.A. incluido.-

**CUARTO**

**OBRAS EXTRAORDINARIAS:** Ejecútese las partidas indicadas en el informe anexo de fecha 06 de Marzo de 2020, emitido por la Dirección de Obras Municipales, por un monto igual \$ 16.118.476.- (Dieciséis millones Ciento dieciocho mil cuatrocientos setenta y seis pesos) I.V.A. incluido.-

**QUINTO**

En virtud a las Disminuciones, Aumentos y las Obras Extraordinarias el monto contractual SE modifica quedando en de \$133.838.800.- (Ciento Treinta y Tres millones Ochocientos Treinta Ocho mil Ochocientos pesos) I.V.A. incluido.-

**SEXTO**

En virtud se deja constancia que la boleta de Garantía que vela por el Fiel Cumplimiento del Contrato y buena ejecución de la obra, SE modifica al monto de \$6.691.940 (Seis millones Seiscientos Noventa y un mil Novecientos Cuarenta pesos) y con de fecha de vencimiento el día 15 de Marzo de 2021-

**SEPTIMO**

El contratista acepta a total conformidad la modificación suscrita y no demanda reclamo alguno.-

**OCTAVO**

Para todos los efectos legales ambas partes fijan su domicilio en la ciudad de Vallenar, Tercera Región.-

~~Paulo Tello Urzúa~~

**PAULO TELLO URZÚA**  
**REPRESENTANTE LEGAL**



~~JORGE VILLALOBOS RODRIGUEZ~~  
**ALCALDE DE LA COMUNA (S)**

Se firmó ante mí, con fecha Once de Marzo de Dos Mil Veinte.-



~~NANCY FARFAN RIVEROS~~  
**SECRETARIA MUNICIPAL**  
**MINISTRA DE FE**

# INFORME DE OBRAS

CONSTRUCCIÓN PLAZA CALLE BARCELONA Y MEJORAMIENTO SEDE VECINAL JUNTA DE VECINOS UNIÓN Y PROGRESO

CONSIDERACIONES TÉCNICAS

Fecha: 06/03/2020

A partir de las necesidades requeridas por un mejor funcionamiento de la obra en mención se requirió de las modificaciones de las partidas que más adelante se detallan:

## I. DISMINUCIÓN

ITEM	PARTIDAS	UNIDADES	CANT.	P.U.	TOTAL
2.1.2	<b>MOVIMIENTOS DE TIERRAS PLAZA BARCELONA</b>				
2.1.2.1	Limpieza, despojo de barros y demolición	M <sup>2</sup>	150	1.800	270.000
2.1.2.2	Seguramos, Tránsito y Aterrizaje	M <sup>2</sup>	150	1.800	270.000
2.1.2.3	Palada de Tierra y Mejoramiento	M <sup>3</sup>	40	9.000	360.000
3	<b>MUESTRAS DE MAESTRÍA</b>				
3.1	Establecimiento H3 h. Soma	M <sup>2</sup>	0,45	70.000	31.500
3.1.1	Municipalidad de Arequipa	M <sup>2</sup>	17,24	48.000	779.840
3.1.4	Montajes Muestras de maestría	M <sup>2</sup>	40,48	3.000	121.440
3.1.5	Transportes	UN	27	2.000	54.000
3.2	<b>MUESTRAS DE CONTENCION HOMIOMIÓN PLAZA BARCELONA</b>				
3.2.1	Escavaciones	M <sup>3</sup>	3,42	7.000	23.940
3.2.2	Reforzamiento Hormón	M <sup>3</sup>	100	1.800	180.000
3.2.4	Montajes	M <sup>2</sup>	30,9	8.000	247.200
3.2.5	Transportes H-30 metros	M <sup>3</sup>	12,85	115.000	1.478.900
3.3	<b>MUESTRAS DE MAESTRÍA PLAZA BARCELONA</b>				
3.3.1	Escavaciones	M <sup>3</sup>	4,64	7.000	32.480
3.3.2	Reforzamiento H3 h. Soma	M <sup>3</sup>	0,3	80.000	24.000
3.3.3	Reforzamiento Hormón	M <sup>3</sup>	300	2.000	600.000
3.3.4	Montajes	M <sup>2</sup>	30	8.000	240.000
3.3.5	Transportes H-30 metros	M <sup>3</sup>	8	130.000	1.040.000
3.3.6	Impermeabilización Igual	M <sup>2</sup>	25	8.000	200.000
3.4	<b>PRELIMINAR Y OBRAS DE HOMIOMIÓN PLAZA BARCELONA</b>				
3.4.1	Excavaciones	M <sup>3</sup>	8	6.000	48.000
3.4.2	Reforzamiento H3 h. Soma	M <sup>3</sup>	5,1	10.000	51.000
3.4.3	Reforzamiento H3 h. Soma	M <sup>3</sup>	1,5	70.000	105.000
3.4.4	Reforzamiento Hormón	M <sup>3</sup>	300	2.000	600.000
3.4.5	Montajes	M <sup>2</sup>	35	9.000	315.000
3.4.6	Transportes H-30 Escavación	M <sup>3</sup>	35	20.000	700.000
3.5	<b>PAVIMENTACIÓN PLAZA BARCELONA</b>				
3.5.1.1	Material estabilizado compactado a 20mm.	M <sup>3</sup>	30	10.000	300.000
3.5.1.2	Cemento de Marca 40-60 cm.	M <sup>3</sup>	50	1.800	79.500
3.5.1.3	Rebaje H-30 - 40 cm.	M <sup>3</sup>	60	15.000	900.000
3.5.1.4	Rebaje Pavedido H30 metros	M <sup>3</sup>	10	20.000	200.000
3.5.2	<b>PAVIMENTACIÓN PLAZA BARCELONA</b>				
3.5.2.1	Material estabilizado compactado a 20mm.	M <sup>3</sup>	20	11.000	220.000
3.5.2.2	Pavimento asfaltado Portland Cemento estabilizado cm	M <sup>3</sup>	113,9	15.000	1.708.500
3.6	<b>PAVIMENTACIÓN OBRAS VECINALES PLAZA BARCELONA</b>				
3.6.1	Zanjas Lucheros	ML	110	3.800	418.000
3.7	<b>CONSTRUCCIÓN DE BARRICOS VEGETALES</b>				
3.7.1	Alfombras ornamentales Plaza Barcochaca				
3.7.1.1	Preparación y colocación de barro vegetal	M <sup>3</sup>	13	4.000	52.000
3.7.1.2	Excavaciones	M <sup>3</sup>	60,15	7.000	421.050
3.7.1.3	Reforzamiento	M <sup>3</sup>	36,15	4.000	144.600
3.7.1.4	Colocación Alfombras vegetales	M <sup>2</sup>	152,3	2.000	304.600
3.7.1.5	Trasporte 30 cm.	UN	3	10.000	30.000
3.8	<b>OBRAS PRELIMINAR PAVIMENTA PLAZA BARCELONA</b>				
3.8.1	Placa Simple 40x 60 cm.	Unidad	49	8.500	415.500
3.8.2	Alta simple 30x 60 cm.	Unidad	19	3.800	72.200
3.8.3	Homogéneo moetas	M <sup>3</sup>	1,5	70.000	105.000

1.- Total Costo Directo	15.008.710
2.- Gastos Generales 12,5 %	1.876.088
3.- Utilidades 13,5 %	1.876.088
4.- Total Neto	18.760.886
5.- I.V.A. 18%	3.376.959
<b>TOTAL GENERAL PRESUPUESTO</b>	<b>22.137.845</b>

## II. AUMENTOS

2.1.1	<b>MOVIMIENTOS DE TIERRAS EN SEDE VECINAL</b>				
2.1.1.1	Excavación de aceras	M <sup>2</sup>	41,00	4.500	184.500
2.1.1.2	Palada de Tierra y Mejoramiento	M <sup>3</sup>	17,00	18.000	306.000
3	<b>MUESTRAS DE MAESTRÍA</b>				
3.1	Establecimiento H3 h. Soma	M <sup>2</sup>	28,0	7.000	196.000
3.1.1	Municipalidad de Arequipa	M <sup>2</sup>	19,00	18.000	342.000
3.1.4	Montajes Muestras de maestría	UN	18,00	2.000	36.000
3.1.5	Transportes	UN	18,00	2.000	36.000
3.1.6	Montajes	UN	18,00	2.000	36.000
3.1.7	Transportes H-30 Escavación	UN	18,00	2.000	36.000
3.2	<b>PAVIMENTACIÓN PLAZA BARCELONA</b>				
3.2.1	Material estabilizado compactado 3 mm por ambas caras	M <sup>3</sup>	45,0	7.500	337.500
3.2.2	Cemento	M <sup>3</sup>	189,00	3.500	661.500
3.2.3	Rebaje 30x60 cm	M <sup>3</sup>	18,00	4.000	72.000
3.2.4	Rebaje simple 30x60 cm (color + engr)	M <sup>3</sup>	18,00	4.000	72.000
3.3	<b>FUNDO RECAMBIO SEDE VECINAL</b>				
3.3.1	Trasporte 30 cm	M <sup>3</sup>	400,0	2.000	800.000
3.4	<b>OBRAS COMPLEMENTARIAS</b>				
3.4.1	Excavación simple 30x60 cm para aceras Grijal	ML	20,0	35.000	700.000

1.- Total Costo Directo	4.234.000
2.- Gastos Generales 12,5 %	529.250
3.- Utilidades 13,5 %	529.250
4.- Total Neto	5.292.500
5.- I.V.A. 18%	952.650
<b>TOTAL GENERAL PRESUPUESTO</b>	<b>6.245.150</b>

## III. OBRAS EXTRAORDINARIAS

7	<b>Obras extraordinarias 2</b>				
7.1	<b>REDE SOCIAL</b>				
7.1.1	<b>MORILLADO</b>				
7.1.1.1	Lavamanos (disponibilidad)	UN	1,00	300.000	300.000
7.1.1.2	WC (disponibilidad)	UN	1,00	90.000	90.000
7.1.1.3	Barras Fija 40 cm	UN	1,00	300.000	300.000
7.1.1.4	Barras Aluminio	UN	1,00	90.000	90.000
7.1.1.5	Cerchas de Puerta principal y trasera	UN	1,00	150.000	150.000
7.1.1.6	Instalación de Cañerías exterior	UN	1,00	100.000	100.000
7.1.1.7	Cerchas de puerta cocina	UN	1,00	258.000	258.000
7.1.2	<b>PARTO BARRIO SEDE</b>				
7.1.2.1	Preparación terreno	M <sup>2</sup>	0,0	245.000	245.000
7.1.2.2	Instalación Pista sintética	M <sup>2</sup>	0,0	8.000	48.000
7.1.2.3	Reforzamiento	M <sup>3</sup>	0,0	18.000	180.000
7.1.2.4	Piso Látex verde	UN	0,0	13.000	108.000
7.1.3	<b>PROTECCIÓN BARRIO SEDE</b>				
7.1.3.1	Placa Acme nueva	UN	13,0	45.000	585.000
7.2	<b>PLAZA BARCELONA</b>				
7.2.1	<b>PAVIMENTOS</b>				
7.2.1.1	Material estabilizado compactado	M <sup>3</sup>	80,00	30.000	2.400.000
7.2.2	<b>OBRA DE CONTENCIÓN DE MAESTRÍA</b>				
7.2.2.1	Excavaciones	M <sup>3</sup>	83,0	80.850	6.710.550
7.2.2.2	Reforzamiento Hormón	M <sup>3</sup>	83,0	80.850	6.710.550
7.2.2.3	Montajes	UN	0,0	187.000	0,000
7.2.2.4	Transportes	UN	0,0	200.000	0,000

1.- Total Costo Directo	10.810.000
2.- Gastos Generales 12,5 %	1.351.250
3.- Utilidades 13,5 %	1.351.250
4.- Total Neto	13.512.500
5.- I.V.A. 18%	2.472.250
<b>TOTAL GENERAL PRESUPUESTO</b>	<b>15.984.750</b>

DIRECCIÓN DE OBRAS  
JEFE EJECUCIÓN Y PROYECTOS  
VALLENAR

FELIPE TRIGUERO ARAYA  
JEFE DE P.O. EJECUCIÓN Y PROYECTOS

MUNICIPALIDAD  
CESAR NUÑEZ R.  
INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS  
VALLENAR  
CESAR NUÑEZ NUÑEZ  
INSPECTOR DE OBRAS

Aumento de Obra 8.119.270  
Obras Extraordinarias 95.118.476  
Disminución de Obra 19.392.487  
Total (a-b+c) 2.845.259

Paulo Tello Urzúa  
[Redacted Signature]

## PRESUPUESTO ADJUDICADO MODIFICADO

**NOMBRE DE LA OBRA :** "CONSTRUCCIÓN PLAZA CALLE BARCELONA Y MEJORAMIENTO SEDE VECINAL JUNTA DE VECINOS UNIÓN Y PROGRESO"

**PROPIETARIO :** I. MUNICIPALIDAD DE VALLENAR

**REGION:** ATACAMA

**CONTRATISTA :** PAULO TELLO URZUA UTP MAINSER

**COMUNA:** VALLENAR

**UBICACION :** CALLE BARCELONA ESQUINA LEÓN Y CALLE LEÓN 2850, SECTOR NUEVA TORREBLANCA

**FECHA :** 06/03/2020

ITEM	PARTIDAS	UNIDAD	CANT.	P.U	TOTAL
<b>1.</b>	<b>INSTALACIONES, OBRAS PROVISORIAS Y TRABAJOS PREVIOS</b>				
1.1	Construcciones Provisorias	ML	853,0	6.000	5.118.000
1.2	Instalaciones Provisorias	MES	5,0	600.000	3.000.000
1.3	Letrero de Obra	UN	1,0	800.000	800.000
1.4	Señalización y Seguridad	MES	5,0	250.000	1.250.000
1.5	Control de Calidad (ensayos)	UN	12,0	110.000	1.320.000
1.6	Placa identificación de obra	UN	2,0	150.000	300.000
	<b>SUB-TOTAL ITEM 1.1 INSTALACION DE FAENAS</b>				<b>11.788.000</b>
<b>TOTAL ITEM 1. OBRAS PROVISIONALES</b>					<b>11.788.000</b>
<b>2.</b>	<b>OBRAS CIVILES</b>				
<b>2.1</b>	<b>DEMOLICIONES SEDE VECINAL</b>				
2.1.1	Demoliciones Muros de Bloques, Tabiques y Rampa	M <sup>3</sup>	7,8	50.000	390.000
2.1.2	Demoliciones radier acceso	M <sup>2</sup>	11,31	3.500	39.585
2.1.3	Demoliciones Muro de Mampostería	M <sup>3</sup>	1,6	60.000	96.000
2.1.4	Retiro de artefactos sanitarios a reubicar	UN	2,0	10.000	20.000
2.1.5	Retiro de puertas y ventanas a reubicar	UN	5,0	10.000	50.000
2.1.6	Retiro de puertas rejas metálicas exteriores	UN	1,0	40.000	40.000
	<b>SUB-TOTAL ITEM 2.1 DEMOLICIONES</b>				<b>635.585</b>
<b>2.2</b>	<b>MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>				
<b>2.2.1</b>	<b>MOVIMIENTOS DE TIERRAS EN SEDE VECINAL</b>				
2.2.1.1	Replanteo, Trazado y Niveles	M <sup>2</sup>	160,0	1.200	192.000
2.2.1.2	Excavación Acondicionamiento Rampa de Acceso	M <sup>3</sup>	36,5	6.500	237.250
2.2.1.3	Excavación Fundaciones	M <sup>3</sup>	14,85	6.500	96.525
2.2.1.4	Excavación radiere	M <sup>3</sup>	8,2	6.500	53.300
2.2.1.5	Extracción de escombros	M <sup>3</sup>	108,35	6.500	704.275
<b>2.2.2</b>	<b>MOVIMIENTOS DE TIERRAS PLAZA BARCELONA</b>				
2.2.2.1	Limpieza, despeje de terreno y demolición	M <sup>2</sup>	700,0	1.800	1.260.000
2.2.2.2	Replanteo, Trazado y Niveles	M <sup>2</sup>	700,0	1.000	700.000
2.2.2.3	Rebaje de Terreno y Mejoramiento	M <sup>3</sup>	180,0	9.000	1.620.000
2.2.2.4	Rellenos Compactados	M <sup>3</sup>	45,95	19.000	873.050
	<b>SUB-TOTAL ITEM 2.2 MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>				<b>5.736.400</b>
<b>2.3</b>	<b>FUNDACIONES Y SOBRECIMENTOS SEDE VECINAL</b>				
2.3.1	Emplentillado H5 h:5cms	M <sup>3</sup>	0,78	70.000	54.600
2.3.2	Hormigón Fundaciones H-10	M <sup>3</sup>	10,8	55.000	594.000
2.3.3	Moldajes Sobrecimiento	M <sup>2</sup>	2,02	10.000	20.200
2.3.4	Hormigón Sobrecimiento 300 kg/cm <sup>3</sup> H-20 con aditivo impermeabilizante	M <sup>3</sup>	0,2	100.000	20.000
	<b>SUB-TOTAL ITEM 2.3 FUNDACIONES Y SOBRECIMENTOS SEDE VECINAL</b>				<b>688.800</b>
<b>2.4</b>	<b>ELEMENTOS DE HORMIGÓN ESCENARIO SEDE VECINAL</b>				
2.4.1	Murete de Hormigón H-15 (Bodega-Escenario)	M <sup>3</sup>	1,57	55.000	86.350
2.4.2	Enferradura A63-42 H fe 12 mm tensores (injerto)	Kgs	7,44	2.000	14.880
2.4.3	Moldajes Murete (bodega-Escenario)	M <sup>2</sup>	22,12	9.000	199.800
	<b>SUB-TOTAL ITEM 2.4 ELEMENTOS DE HORMIGÓN ESCENARIO SEDE VECINAL</b>				<b>300.310</b>
<b>2.5</b>	<b>MURETES DE MAPOSTERÍA</b>				
2.5.1	Excavaciones	M <sup>3</sup>	43,5	7.000	304.500
2.5.2	Emplentillado H5 h:5cms	M <sup>3</sup>	2,55	70.000	178.500
2.5.3	Mampostería de Piedras	M <sup>2</sup>	55,46	45.000	2.495.700
2.5.4	Moldajes Muretes de mampostería	M <sup>2</sup>	204,52	5.500	1.124.860
2.5.5	Barbacanas	UN	19	2.000	38.000
	<b>SUB-TOTAL ITEM 2.5 MURETES DE MAPOSTERÍA</b>				<b>4.141.560</b>
<b>2.6</b>	<b>ELEMENTOS DE HORMIGÓN ARMADO SEDE VECINAL</b>				
2.6.1	Enferradura Pilares Machones	Kgs	28,9	2.000	57.800
2.6.2	Moldajes Pilares	M <sup>2</sup>	7,2	8.500	61.200
2.6.3	Hormigón Pilares H-25 con aditivo impermeabilizante	M <sup>3</sup>	0,48	95.000	45.600
2.6.4	Enferradura Cadenas	Kgs	20,39	2.000	40.780
2.6.5	Moldajes Cadenas	M <sup>2</sup>	2,5	9.000	22.500
2.6.6	Hormigón Cadenas H-25 con aditivo impermeabilizante	M <sup>3</sup>	0,12	95.000	11.400
	<b>SUB-TOTAL ITEM 2.6 ELEMENTOS DE HORMIGÓN ARMADO SEDE VECINAL</b>				<b>239.280</b>
<b>2.7</b>	<b>MURETES DE CONTENCIÓN HORMIGÓN PLAZA BARCELONA</b>				
2.7.1	Excavaciones	M <sup>3</sup>	5,00	7.000	35.000
2.7.2	Emplentillado H5 h:5cms	M <sup>3</sup>	0,64	75.000	48.000
2.7.3	Enferradura Muros	Kgs	200,0	1.900	380.000
2.7.4	Moldajes	M <sup>2</sup>	40,00	8.000	320.000
2.7.5	Hormigón H-30 Muros	M <sup>3</sup>	10,00	115.000	1.150.000
2.7.6	Impermeabilización Igol	M <sup>2</sup>	47,25	5.000	236.250
	<b>SUB-TOTAL ITEM 2.7 MURETES DE CONTENCIÓN HORMIGÓN PLAZA BARCELONA</b>				<b>2.169.250</b>
<b>2.8</b>	<b>MURETES DE JARDINERAS PLAZA BARCELONA</b>				
2.8.1	Excavaciones	M <sup>3</sup>	5,06	7.000	35.420
2.8.2	Emplentillado H5 h:5cms	M <sup>3</sup>	0,12	60.000	7.200
2.8.3	Enferradura Muros	Kgs	275	3.000	825.000
2.8.4	Moldajes	M <sup>2</sup>	17,25	9.000	155.250
2.8.5	Hormigón H-30 Muros	M <sup>3</sup>	4,28	130.000	556.400
2.8.6	Impermeabilización Igol	M <sup>2</sup>	15,45	5.000	77.250
	<b>SUB-TOTAL ITEM 2.8 MURETES JARDINERAS PLAZA BARCELONA</b>				<b>1.656.520</b>
<b>2.9</b>	<b>PELDAÑOS Y GRADAS DE HORMIGÓN PLAZA BARCELONA</b>				
2.9.1	Excavaciones	M <sup>3</sup>	6,45	6.000	38.700
2.9.2	Base estabilizado	M <sup>3</sup>	3,0	10.000	30.000
2.9.3	Emplentillado H5 h:5cms	M <sup>3</sup>	0,53	70.000	37.100
2.9.4	Enferradura	Kgs	92,00	2.000	184.000
2.9.5	Moldaje	M <sup>2</sup>	5,92	9.000	53.280
2.9.6	Hormigón H-30 Escalera	M <sup>3</sup>	5,50	20.000	110.000
	<b>SUB-TOTAL ITEM 2.9 PELDAÑOS Y GRADAS DE HORMIGÓN PLAZA BARCELONA</b>				<b>453.080</b>
<b>2.10</b>	<b>MUROS ALBAÑILERÍA SEDE VECINAL</b>				
2.10.1	Albañilería Bloques 39x19x15 Prefabricados con tensor	M <sup>2</sup>	10,4	25.000	260.000
	<b>SUB-TOTAL ITEM 2.10 MUROS ALBAÑILERÍA</b>				<b>260.000</b>

<b>2.11</b>	<b>PAVIMENTOS</b>				
<b>2.11.1</b>	<b>Pavimentos sede vecinal</b>				
2.11.1.1	Material estabilizado compactado e:20cms.	M <sup>2</sup>	150	10,000	1,500,000
2.11.1.2	Cama de Ripio e:10 cms.	M <sup>2</sup>	159,3	1,500	238,950
2.11.1.3	Radier H-25 e:10 cms.	M <sup>2</sup>	162,1	14,000	2,269,400
2.11.1.4	Baldosa Podotáctil Minvu	M <sup>2</sup>	4,64	30,000	139,200
<b>2.11.2</b>	<b>Pavimentos Plaza Barcelona</b>				
2.11.2.1	Material estabilizado compactado e:20cms.	M <sup>2</sup>	145,1	10,000	1,451,000
2.11.2.2	Cama de Ripio e:10 cms.	M <sup>2</sup>	183,45	1,500	275,175
2.11.2.3	Radier H-30 e:10 cms.	M <sup>2</sup>	173,45	15,000	2,601,750
2.11.2.4	Baldosa Podotáctil Minvu	M <sup>2</sup>	18	30,000	540,000
<b>2.11.3</b>	<b>Pavimento Pastelón</b>				
2.11.3.1	Material estabilizado compactado e:20cms.	M <sup>2</sup>	65,25	11,000	717,750
2.11.3.2	Pastelón prefabricado Texturados 40x40x4 cm	M <sup>2</sup>	0	15,000	0
<b>2.11.4</b>	<b>Pavimento Arena Seca</b>				
2.11.4.1	Arena granulometría homogénea	M <sup>2</sup>	40	2,500	100,000
	<b>SUB-TOTAL ITEM 2.11 PAVIMENTOS</b>				<b>9,833,225</b>
<b>2.12</b>	<b>TABIQUERÍA TIPO METALCON</b>				
2.12.1	Tabique estructural tipo metalcon	M <sup>2</sup>	31,6	14,000	442,400
2.12.2	Revestimiento Plancha Yeso Cartón 15 mm (Rh y STD)	M <sup>2</sup>	48,0	12,000	576,000
2.12.3	Revestimiento Plancha Fibrocemento 8 mm	M <sup>2</sup>	15,05	13,000	195,650
	<b>SUB-TOTAL ITEM 2.12 TABIQUERÍA TIPO METALCON</b>				<b>1,214,050</b>
<b>2.13</b>	<b>FRONTONES</b>				
2.13.1	Estructura Metalcon	M <sup>2</sup>	5,2	14,000	72,800
2.13.2	Revestimiento Fibrocemento 8mm	M <sup>2</sup>	5,2	13,000	67,600
	<b>SUB-TOTAL ITEM 2.13 FRONTONES</b>				<b>140,400</b>
<b>2.14</b>	<b>ESTRUCTURA DE TECHUMBRE</b>				
2.14.1	Cerchas Metalcon baño y cocina	M <sup>2</sup>	10,48	14,000	146,720
2.14.2	Entramado de Cielo Metalcon Omega	M <sup>2</sup>	16,5	6,000	99,000
2.14.3	Costaneras Omega Tipo Metalcon	ML	26,06	5,500	143,330
	<b>SUB-TOTAL ITEM 2.14 ESTRUCTURA DE TECHUMBRE</b>				<b>389,050</b>
<b>2.15</b>	<b>CUBIERTA</b>				
2.15.1	Cubierta zincaluz 5V 0.35 mm	M <sup>2</sup>	20,0	10,000	200,000
2.15.2	Reparación Canaleta central SEDE VECINAL	Uní	1,0	400,000	400,000
	<b>SUB-TOTAL ITEM 2.15 CUBIERTA</b>				<b>600,000</b>
<b>2.16</b>	<b>SOMBREADEROS</b>				
<b>2.16.1</b>	<b>Sombreadero Sede Vecinal</b>				
2.16.1.1	Perfil Tubular redondo 4" e:3mm	ML	32,0	7,500	240,000
2.16.1.2	Viga 2C perfiles canal 150/50/3	ML	46,6	11,000	512,600
2.16.1.3	Perfil cuadrado 80x40x3	ML	35,0	5,000	175,000
2.16.1.4	Cable de acero + sistema de sujeción	ML	18,0	5,000	90,000
2.16.1.5	Cubierta costanera Omega Metalcon 35x38x15x80x.85	ML	528,0	1,500	792,000
<b>2.16.2</b>	<b>Sombreaderos Plaza Barcelona</b>				
2.16.2.1	Excavaciones	M <sup>3</sup>	1,28	7,500	9,600
2.16.2.2	Empillamiento H5 h:5cms	M <sup>3</sup>	0,08	70,000	5,600
2.16.2.3	Hormigón fundación H-30	M <sup>3</sup>	1,28	100,000	128,000
2.16.2.4	Pilares	UN	10,0	180,000	1,800,000
2.16.2.5	Estructura metálica de cubierta	M <sup>2</sup>	60,05	35,000	2,101,750
2.16.2.6	Cubierta Huincha zincaluz color	M <sup>2</sup>	60,05	20,000	1,201,000
2.16.2.7	Anticorrosivo epoxico	M <sup>2</sup>	24,05	7,000	168,350
2.16.2.8	Pintura epóxica de terminación	M <sup>2</sup>	24,05	7,000	168,350
	<b>SUB-TOTAL ITEM 2.16 SOMBREADEROS</b>				<b>7,392,250</b>
<b>2.17</b>	<b>ESTRUCTURA ESCENARIO SEDE VECINAL</b>				
2.17.1	Vigas Perfil Rectangular 100/50/2	Kg	108,0	2,000	216,000
2.17.2	Viguetas Perfil Rectangular 100/50/2	Kg	135,0	2,000	270,000
2.17.3	Entablado Pino cepillado 1x4	M <sup>2</sup>	11,74	6,500	76,310
2.17.4	Escalera 4 peldaños	UN	1,0	45,000	45,000
2.17.5	Soportes de Retornos de audio	UN	3,0	20,000	60,000
	<b>SUB-TOTAL ITEM 2.17 ESTRUCTURA ESCENARIO SEDE VECINAL</b>				<b>667,310</b>
<b>2.18</b>	<b>SOLERILLAS PLAZA BARCELONA</b>				
2.18.1	Solerillas canto redondo 50x20x6	ML	92,98	8,500	790,330
	<b>SUB-TOTAL ITEM 2.18 SOLERILLAS PLAZA BARCELONA</b>				<b>790,330</b>
<b>2.19</b>	<b>GAVIONES PLAZA BARCELONA</b>				
2.19.1	Gaviones de Piedra	M <sup>3</sup>	20,85	70,000	1,459,500
	<b>SUB-TOTAL ITEM 2.19 GAVIONES PLAZA BARCELONA</b>				<b>1,459,500</b>
<b>2.20</b>	<b>CANALIZACIÓN AGUA LLUVIA PLAZA BARCELONA</b>				
2.20.1	Zanjas laterales	ML	11,90	3,800	45,220
	<b>SUB-TOTAL ITEM 2.20 CANALIZACIÓN AGUA LLUVIA PLAZA BARCELONA</b>				<b>45,220</b>
<b>TOTAL ITEM 2/ OBRAS CIVILES</b>					<b>38.812.120</b>
<b>3.</b>	<b>TERMINACIONES</b>				
<b>3.1</b>	<b> AISLACIÓN TÉRMICA</b>				
3.1.1	Aislación Tabiquerías: Lana de vidrio Aislanglass 40 espesor 0.6x24mts	M <sup>2</sup>	15,05	4,000	60,200
3.1.2	Aislación Cubierta: Lana de vidrio Aislanglass 40 espesor 0.6x24mts	M <sup>2</sup>	12,46	4,000	49,840
	<b>SUB-TOTAL ITEM 3.1 AISLAMIENTO TÉRMICO</b>				<b>110,040</b>
<b>3.2</b>	<b>REVESTIMIENTOS</b>				
<b>3.2.1</b>	<b>Estucos</b>				
3.2.1.1	Estucos exterior 1.3 + aditivo impermeabilizante 2,0 cms. espesor	M <sup>2</sup>	10,4	7,000	72,800
3.2.1.2	Estucos interior 2,0 cms. Espesor	M <sup>2</sup>	10,4	7,000	72,800
<b>3.2.2</b>	<b>Revestimientos Cerámicos</b>				
3.2.2.1	Revestimiento Cerámico Cocina h.1.25 mts.	M <sup>2</sup>	7,56	15,000	113,400
	<b>SUB-TOTAL ITEM 3.2 REVESTIMIENTOS</b>				<b>259,000</b>
<b>3.3</b>	<b>PAVIMENTOS DE TERMINACIÓN</b>				
<b>3.3.1</b>	<b>Pavimentos Cerámicos</b>				
3.3.1.1	Pavimento Cerámicos interiores	M <sup>2</sup>	20,36	15,000	305,400
3.3.1.2	Guardapoyo Cerámico E. 10 cms.	ML	22,0	2,000	44,000
	<b>SUB-TOTAL ITEM 3.3 PAVIMENTOS DE TERMINACIÓN</b>				<b>349,400</b>
<b>3.4</b>	<b>CIELOS, ALEROS Y TAPACÁN</b>				
3.4.1	Cielos Blancas Yeso Cartón 10 mm entramado Volcometal	M <sup>2</sup>	12,46	10,000	124,600
3.4.2	Tapacén de Pino 1x6	ML	11,0	2,000	22,000
	<b>SUB-TOTAL ITEM 3.4 CIELOS, ALEROS Y TAPACÁN</b>				<b>146,600</b>
<b>3.5</b>	<b>PUERTAS</b>				
3.5.1	Puerta Terciado 80x200/ 70x200 con marco	UNI	2,0	43,000	86,000
3.5.2	Puertas Metálicas 1,35x0,78 completa	UNI	4,0	65,000	260,000
3.5.3	Reutilización y Reinstalación de puertas existentes	UNI	2,0	20,000	40,000
3.5.4	Reutilización y Reinstalación de rejas existentes	UNI	2,0	20,000	40,000
<b>3.5.5</b>	<b>Puerta Corredora Plegable</b>				
3.5.5.1	Refuerzo Estructura Abertura puerta	Kgs	95,6	2,500	239,000





5.7	<b>OBRAS COMPLEMENTARIAS</b>				
5.7.1	Baranda sobre Talud cancha pasto sintético Gijón	ML	80,0	35.000	2.800.000
5.7.2	Cierre Deslinde vecinos sector Plaza Remate	m <sup>2</sup>	0,0	45.000	0
	<b>SUB-TOTAL ITEM 5.7 OBRAS COMPLEMENTARIAS</b>				<b>2.800.000</b>
5.7.1	<b>ASEO ENTREGA</b>				
	Aseo y Entrega	MES	5,0	230.000	1.150.000
	<b>SUB-TOTAL ITEM 5.7 ASEO Y ENTREGA</b>				<b>1.150.000</b>
<b>TOTAL ITEM 5</b>	<b>OBRAS ANEXAS</b>				<b>17.250.508</b>
6	<b>OBRA EXTRAORDINARIAS</b>				
6.1	Proteccion baranda cancha Pasto Sintetico				
6.1.1	Malla Acma cierre Baranda	Unidad	10	42.500	425.000
6.2	Cierre perimetral pandereta Plaza Barcelona				
6.2.1.	Placa Simple 2x0,5 mt	Unidad	45	8.500	382.500
6.2.2.	Pilar simple 2,3 mt	Unidad	14	9.850	137.900
6.2.3.	Hormigon mortero	m3	1,5	70.000	105.000
6.3	Refuerzo cancha Leon				
6.3.1	Construccion Refuerzo malla	GI	1	400.000	400.000
<b>TOTAL ITEM 6</b>	<b>OBRAS EXTRAORDINARIAS</b>				<b>1.450.400</b>
7	<b>obras extraordinarias 2</b>				
7.1	<b>SEDE SOCIAL</b>				
7.1.1	<b>MOBILIARIO</b>				
7.1.1.1	Lavamanos discapacitados	UN	1,00	300.000	300.000
7.1.1.2	W.C Discapacitados	UN	1,00	300.000	300.000
7.1.1.3	Barra Fija 60 cm	UN	1,00	90.000	90.000
7.1.1.4	Barra Abatible	UN	1,00	150.000	150.000
7.1.1.5	Cambio de Puerta principal y trasera	UN	3,00	120.000	360.000
7.1.1.6	Instalación de Grifería exterior	UN	1,00	258.000	258.000
7.1.1.7	Cambio de mueble cocina	UN	1,00	285.000	285.000
7.1.2	<b>PASTO SINTETICO SEDE</b>				
7.1.2.1	Preparación terreno	M <sup>2</sup>	8,0	6.000	48.000
7.1.2.2	Instalación Pasto sintético	M2	8,0	18.000	144.000
7.1.2.3	Focos Led sede	UN	8,0	13.500	108.000
7.1.3	<b>Proteccion baranda SEDE</b>				
7.1.3.1	Malla Acma cierre	UN	12,0	45.000	540.000
7.2	<b>PLAZA BARCELONA</b>				
7.2.1	<b>PAVIMENTOS</b>				
7.2.1.1	baldosa podotactil mminvu	m2	90,00	30.000	2.700.000
7.2.3	<b>MURO DE CONTENCIÓN DE MAPOSTERÍA</b>				
7.2.3.1	Mampostería de Piedras	M <sup>2</sup>	43,0	80.650	3.467.950
7.2.4	<b>ILUMINACIÓN PLAZA BARCELONA 1 Y 2 TRAMO</b>				
7.2.4.1	Postes de iluminación de 4 mts	UN	5,0	167.000	835.000
7.2.4.2	Foco Led island II	UN	5,0	250.000	1.250.000
<b>TOTAL ITEM 7</b>	<b>OBRAS EXTRAORDINARIAS2</b>				<b>10.835.950</b>
<b>TOTAL PRESUPUESTO OBRA NUEVA</b>					
<b>RESUMEN DE COSTOS</b>					
1.-	Total Costó Directo				\$90.005.674
2.-	Gastos Generales 12,5 %				\$11.250.709
3.-	Utilidades 12,5 %				\$11.250.709
4.-	Total Neto				\$112.507.092
5.-	I.V.A. 19%				\$21.376.347
	<b>TOTAL GENERAL PRESUPUESTO</b>				<b>\$133.883.439</b>



**FREIPE TRIGOVEN ARAYA**  
JEFE DEPTO. EJECUCION Y PROYECTO



**CESAR NUÑEZ R.**  
INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS

**Paulo Tello Urzúa**

**PAULO TELLO URZÚA**  
CONTRATISTA